

## Pronájem bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Praha - Hlubočepy

Prosluněná, 15200, Praha 5, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 s obytnou plochou 74 m<sup>2</sup> situovaný v 1.NP panelového domu s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, kuchyně vybavené plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí, samostatné toalety, koupelny s vanou, obývacího pokoje a dalších dvou pokojů. Z pokoje lze vejít na lodžii. K bytu náleží sklep. Měsíční nájem činí 25 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 7 800 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 34 200 Kč. Provize RK 34 200 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).