

## Prodej bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup> s terasou 25 m<sup>2</sup>, Praha - Zličín

Tulešická, 15521, Praha-Zličín, Praha

**6 240 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2008	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s obytnou plochou 27,2 m<sup>2</sup>, situovaný v 1.NP cihlového domu s výtahem. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z pokoje lze vstoupit na terasu 24,8 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep 3,6 m<sup>2</sup>.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu pouze 4 100 Kč, z toho FO 308 Kč. Byt je v současnosti pronajat spolehlivému nájemníkovi, kterému končí smlouva 31.8.2026. Jedná se tak o zajímavou investiční nabídku. Rádi Vám zajistíme garantovaný výnos z pronájmu vyšší než 2,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).