

## Pronájem bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, Residence Gamma Hagibor, Praha

Ramonova, Praha 10, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>**Telekomunikace:** Internet**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>**Doprava:** MHD**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1243

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní novostavbě rezidence Gamma v rámci vyhledávaného projektu Hagibor, Praha - Strašnice. Tento luxusní rezidenční komplex patří mezi nejmodernější a nejžádanější adresy v širším centru Prahy.

Byt je situován v 7. patře a nabízí komfortní bydlení s vysokým standardem vybavení.

Dispozice bytu je prakticky řešená a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní předsíň s úložným prostorem. Byt poskytuje dostatek místa i soukromí, takže je ideální volbou pro jednotlivce i pár. Interiér je zařízen kvalitním, designovým nábytkem a špičkovými spotřebiči, které splní očekávání i náročnějších klientů. Součástí bytu je balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, dále sklep o ploše 6 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání v 1. podzemním podlaží přímo u výtahu (dle domluvy), což výrazně zvyšuje pohodlí každodenního bydlení.

Lokalita Hagibor nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra A - Želivského je v docházkové vzdálenosti, stejně jako obchody, restaurace, služby i zelené plochy pro volnočasové aktivity.

Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026 a je vhodný i pro zájemce s domácími mazlíčky.

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc (včetně parkování)

Zálohy na služby: 10 000 Kč / měsíc (včetně všech poplatků a internetu)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.