

## Pronájem vila Praha Chodov 454 m<sup>2</sup>, zahrada 413 m<sup>2</sup>, terasa bazén sauna garáž

7. května, 14900, Praha 11, Praha



**80 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Young Antony**

**Tel.:** +420 774522474

**GSM:** +420 774522474

**E-mail:**

[antony@byyoung.cz](mailto:antony@byyoung.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	454 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vila Praha Chodov 454 m<sup>2</sup>, zahrada 413 m<sup>2</sup>, terasa bazén sauna garáž

Po celkové renovaci, pronájem tří patrové vily, mramor v lobby s krbem, vyhřívaný bazén s protiproudem, sauna, garáž pro dva vozy. Oddělená garsonka s vlastním zázemím. Celkem 7 obytných místností. 3x WC, 2x koupelna.

Měsíční poplatky 10.000 CZK bez ohřevu bazénu.

Vratná kauce 100.000 CZK.

Rozpis půdorysů v m<sup>2</sup>:

1NP předsíň 15,2; hala s krbem 58;

2NP malá místnost s akustickými panely 11,3; kuchyň 17,5; místnost za sklem 18,7; terasa 22;

3NP malá místnost 11,3; místnost s balkónem 18,7; koupelna 13,7; šatna 3,4; velká místnost 59,1;

suterén bazénová hala 74; fitness and sauna 18,4; kotelna 21; bazénová technologie 11,2; bazén 9,5 x 3,5 x 1,5;

garsonka místnost s k.k.; koupelna + WC; předsíň; celkem 31.