

Prodej bytu 2+1 58 m², Otrokovice

Kpt. Nálepky, 76502, Otrokovice



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02809 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt 2+1 v oblíbené části Otrokovic, Kvítkovice

Hledáte bydlení, které spojuje klidnou lokalitu, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost? Právě jste ho našli. Nabízíme Vám byt o dispozici 2+1 v oblíbené části Otrokovic, v Kvítkovicích. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry, mladé rodiny i investory hledající nemovitost s dlouhodobým potenciálem.

Byt nabízí podlahovou plochu 58 m², kterou doplňuje lodžie o výměře 2 m² a sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Ze vstupní chodby jsou samostatně přístupné kuchyně, obývací pokoj, komora i samostatné WC, na které navazuje koupelna. Jedinou neprůchozí místností je ložnice, která zajišťuje dostatek soukromí a jejíž součástí je přímý vstup na lodžii. Ta nabízí příjemné místo pro

ranní kávu, odpočinek po práci nebo chvíle relaxace na čerstvém vzduchu.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita. Kvítkovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Otrokovic díky klidnému prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, restaurace, zastávky MHD i vlakové nádraží. Výborné je také napojení na Zlín i dálnici D55, které zajišťuje pohodlné cestování za prací i volnočasovými aktivitami.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek podél řeky Moravy, sportovišť, dětských hřišť i parků, které vybízejí k procházkám, běhu nebo jízdě na kole.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, příjemnou atmosférou a lokalitou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu, rád Vám tuto nemovitost osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality