

Rodinný dům Čelechovice na Hané-Studenec

Čelechovice na Hané



13 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

David Polách

GSM: 601214833

E-mail:

polach@proxima-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velkorysé dispozici 8+2 v klidné části obce Studenec, která spadá pod Čelechovice na Hané. Nemovitost prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu, zároveň umožňuje dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dům se skládá z hlavní části s dispozicí 5+1 a podkroví s dispozicí 3+1. Součástí podkroví je i WC a koupelna. Součástí je také příjemná letní kuchyně se zahradou, dílna a další skladovací prostory. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, odpadů i kanalizace, dům má novou střechu a je zateplen o tloušťce 160 mm, nová okna zajišťují výborné izolační vlastnosti a nízké provozní náklady.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a atmosféru domova podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností do měst Prostějov a Olomouc, což zajišťuje pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

V případě potřeby Vám vyřídíme nejvýhodnější hypotéku.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.