

Velké 3+1 v Týně nad Vltavou

Veselská, Týn nad Vltavou



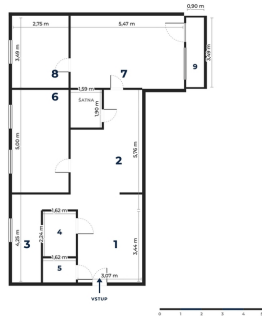
REMAX

Byt 3+1 s halou

Celková podlahová plocha 78 m² (včetně balkonů 2,9 m²)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	Předstěh	4,7 m ²
2	Hala + šatna	10,5 m ²
3	Kuchyň	8,0 m ²
4	Obývací	2,0 m ²
5	WC	1,0 m ²
6	Ložnice	16,3 m ²
7	Obývací (příloha)	20,0 m ²
8	Ložnice	12,0 m ²
9	Balkon	2,9 m ²
Celkem		78,8 m ²



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Staněk
Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:
matyas.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 o výměře 78 m² v ulici Veselská v Týně nad Vltavou, který zaujme nejen svým stavem, ale i skvělým dispozičním řešením a potenciálem do budoucna.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného čtyřpatrového bytového domu s výtahem. Samotný dům je čistý, pečlivě spravovaný a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí.

Aktuální dispozice bytu 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, která ocení komfort větších místností. Velkou předností je možnost jednoduchou stavební úpravou změnit dispozici na 4+1, což z bytu dělá skvělou volbu i z

hlediska budoucích potřeb nebo investice.

Byt je částečně zrekonstruovaný - nabízí moderní koupelnu i samostatnou novou toaletu. Celkově je ve velmi udržovaném stavu a je patrné, že o něj bylo dlouhodobě pečováno. Novým majitelům tak umožní okamžité bydlení bez nutnosti větších investic.

Výjimečnou výhodou je také nadstandardně prostorná sklepní kóje, která rozhodně neodpovídá běžným sklepním prostorám. Aktuálně slouží jako domácí posilovna, nabízí však dostatek místa například pro jízdní kola, sportovní vybavení, dílnu nebo sezónní uskladnění věcí.

Parkování je bezproblémové přímo u domu, což oceníte při každodenním návratu domů i při návštěvách.

Lokalita ulice Veselská patří mezi vyhledávané části Týna nad Vltavou díky své občanské vybavenosti a příjemnému okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, restaurace, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost řeky Vltavy, cyklostezek, sportovišť a množství zeleně, která vytváří příjemné prostředí pro procházky i volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorný, udržovaný byt s možností změny dispozice, výbornou lokalitou, bezproblémovým parkováním a nadstandardními úložnými prostory, pak je tato nabídka přesně pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám byt ukážeme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.