

## Pronájem pěkného bytu 2+kk s balkonem, ul. Komenského, Židlochovice

Komenského, 66701, Židlochovice



**15 900 Kč**

za měsíc

vratná kauce 20.000,-Kč



Vyřizuje

**Milan Žižka**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 725 378 866

**E-mail:**

[realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+kk s balkonem a sklepem na ulici Komenského, Židlochovice.

Celková plocha bytu činní 45,8 m<sup>2</sup>, součástí bytu je balkón i prostorný sklep.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,8 m<sup>2</sup>, ložnice 10 m<sup>2</sup>, koupelna 3,9 m<sup>2</sup>, předsíň 3,9 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,2 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>.

Budova je zateplená a energeticky úsporná, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) „C“.

V bytě je vlastní plynový kotel na vytápění i ohřev vody, kuchyňská linka je vybavena el.troubou, indukční deskou, kombinovaná lednice s mrazákem, odsavač par. Koupelna je vybavena vanou, pračkou. Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku bytu po dohodě zajistím.