

Prodej rodinného domu 148 m², Záříčí

76811, Záříčí

**8 290 000 Kč**

za nemovitost

celková cena



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 s dvojgaráží, krytou terasou a výhledem do přírody – Záříčí

Ke koupi nabízíme prostorný rodinný dům na klidném místě, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní zahradu a místo k odpočinku. Dům stojí v obci Záříčí, na okraji zástavby s krásným výhledem do okolní krajiny.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 byl dokončen přibližně před 20 lety a nabízí promyšlené uspořádání prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K domu vede asfaltová příjezdová komunikace a jeho poloha na okraji obce zaručuje klidné prostředí s minimálním provozem.

K domu nyní náleží pozemek o celkové výměře 1887 m², ze kterého bude novým geometrickým plánem oddělena zhruba polovina, která zůstane majiteli. Předmětem prodeje je tedy cca 900 m² zahrady. Náklady s tímto spojené nese

majitel pozemku.

Dominantou přízemí je obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup na krytou terasu a do zahrady. Srdcem obytného prostoru je krb umístěný uprostřed obývacího pokoje, který nejen vytváří příjemnou atmosféru, ale díky rozvodům teplého vzduchu efektivně vytápí také druhé patro domu. V přízemí se dále nachází koupelna s toaletou a pokoj, který je v současnosti využíván jako šatna.

Horní podlaží nabízí tři samostatné ložnice a prostornou koupelnu, takže každý člen rodiny získá dostatek soukromí i komfortu.

O vytápění se stará elektrický kotel nebo klimatizace s funkcí vytápění, což umožňuje flexibilně reagovat na aktuální potřeby i ceny energií. Významnou úsporu během zimních měsíců přináší právě centrálně umístěný krb.

Velkým benefitem je také prostorná zděná garáž, přistavěná dodatečně, která nabízí parkování pro dvě až tři vozidla a další místo k uložení kol, náradí, sekačky apod. Z garáže se dostanete přímo na pozemek za domem.

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v menší, živé obci, ale zároveň chce mít města Chropyni a Kroměříž v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Hlavní přednosti

- rodinný dům o dispozici 5+1
- klidná lokalita na okraji obce
- krásný výhled do okolní přírody
- krytá terasa navazující na zahradu
- prostorný obývací pokoj s centrálním krbem
- rozvody teplého vzduchu do horního podlaží
- vytápění elektrickým kotlem nebo klimatizací
- tři samostatné ložnice
- dvě koupelny
- zděná garáž pro 2-3 automobily
- asfaltová příjezdová komunikace

Pokud hledáte dům, který spojuje klid venkovského bydlení, praktickou dispozici a příjemné rodinné zázemí, rádi Vás osobní prohlídkou.