

Prodej rodinného domu 4+KK 115 m, pozemek 1471 m Hajnice

54466, Hajnice



Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz**6 800 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Doprava:	silnice; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	1471 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci | Hajnice, okres Trutnov

Kompletní rekonstrukce 2020

Užitná plocha 115 m²Pozemek 1 471 m²

Prostorná terasa, sklep a zahradní domek

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které nabídnou místo, kam se budete každý den rádi vracet.

V klidné části obce Hajnice nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk, který prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Zachoval si svůj původní charakter a zároveň nabízí pohodlí moderního bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj využitelný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna s WC, technická místnost a vstupní chodba. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, z nichž jeden nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Součástí domu je také původní pískovcový sklep s valenou klenbou.

Velkou předností této nemovitosti je pozemek o výměře 1 471 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, zahradničení i odpočinek. Na dům navazuje prostorná terasa, za domem se nachází rovinatá zahrada a zahradní domek o velikosti přibližně 36 m². Parkování je zajištěno třemi místy na vlastním oploceném pozemku.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová střecha včetně krovu a zateplení. Dům je zateplen, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornému provozu.

Hajnice nabízí příjemné venkovské prostředí s občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurace i zdravotního střediska. Výborná dostupnost do Trutnova a Dvora Králové nad Labem zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a klidné bydlení v přírodě, rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.

Neváhejte nás kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-4kk-115-m2-pozemek-1471-m2-hajnice/>