

## Pronájem výjimečného bytu 3+kk s galerií v Rezidenci Elizabeth, centrum Opavy

Popská, Opava (nečleněná část města), Opava



**16 538 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které není jen dalším běžným bytem? Tento moderní byt o dispozici 3+kk s galerií nabízí jedinečný prostor, vysoké stropy, velkoformátová dřevěná okna a balkon o velikosti 16 m<sup>2</sup>, který se stane vaším soukromým místem pro ranní kávu i večerní posezení. Nachází se ve vyhledávané Rezidenci Elizabeth přímo v centru Opavy a díky promyšlené dispozici propojuje moderní design, vzdušnost a komfort každodenního bydlení.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem místa pro velkou šatní skříň i předsíňovou sestavu. Na levé straně se nachází samostatný pokoj orientovaný na sever, vhodný jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Naproti vstupu je prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou, podlahovým vytápěním, topným

žebříkem a přípojkou pro pračku se sušičkou. Byt se pronajímá částečně vybavený, takže nabízí ideální kombinaci připraveného zázemí a prostoru pro vlastní zařízení.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a kuchyňským ostrůvkem. Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, přípojkou na myčku nádobí a nabízí dostatek úložných i pracovních ploch. Díky orientaci na jih je celý obytný prostor krásně prosvětlený po celý den. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon o výměře 16 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení nebo grilování. Nad obytnou částí se rozprostírá galerie, která vytváří ideální prostor pro komfortní ložnici s dostatkem místa pro šatní skříň a další nábytek. Vysoké stropy a otevřený koncept dodávají bytu jedinečnou atmosféru, kterou v běžných novostavbách jen tak nenajdete.

Rezidence Elizabeth se nachází v samotném centru Opavy, kde budete mít vše potřebné doslova na dosah ruky. V pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, školy, školky i zdravotní služby. Výborná dopravní dostupnost, blízkost MHD i vlakového nádraží a možnost příjemných procházek historickým centrem nebo městskými parky dělají z této lokality jedno z nejatraktivnějších míst pro bydlení ve městě.

K nastěhování od 1. 8. 2026

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Měsíční nájemné: 16.538 Kč

Zálohy za služby: 5.000 Kč

Kauce: 33 000 Kč

Rezervační poplatek: 16 000 Kč (nevratný)