

Pronájem moderní novostavby 2+kk, 4.NP, s balkonem a garážovým stáním - Jihlava, ul. Vrchlického

Vrchlického, 58601, Jihlava



17 000 Kč
za měsíc

včetně parkovacího místa



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

Tel.: 739 641 944

GSM: 775 891 170

E-mail:

brancuzska@lk-real.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a kompletně bezbariérový byt 2+kk v novostavbě v lukrativní lokalitě krajského města Jihlavy, na ulici Vrchlického. Byt o celkové výměře 52 m² + balkon 5 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Bytový dům je součástí bezpečného uzavřeného areálu, do kterého je vjezd zajištěn přes závoru na dálkové ovládání. Velkou výhodou tohoto pronájmu je vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží domu, které je již zahrnuto v ceně nájemného. Dispozice a vybavení bytu Byt je orientovaný na

západní stranu, což zajišťuje dostatek slunce v odpoledních a podvečerních hodinách. Pro maximální komfort a regulaci světla i tepla jsou všechna okna vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Moderní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči (elektrická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a jídelní stůl se dvěma židlemi. Z pokoje je vstup na prostorný balkon (5 m²). Ložnice: Světlá a připravená k zařízením vlastním nábytkem. Praktická šatna: Samostatná komora/šatna je součástí bytu a nabízí velkorysé úložné prostory. Koupelna s WC: Stylová dlažba, prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Předsíň: Vybavena věšákovou stěnou a zrcadlem. Standardy: V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. Vytápění je dálkové s vlastními měřiči tepla pro přesné vyúčtování. Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází na ulici Vrchlického v Jihlavě. Jedná se o velmi žádanou a lukrativní lokalitu s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékaře, zastávky MHD i možnosti pro sport a relaxaci. Finanční podmínky: Měsíční nájemné (včetně garážového stání): 17.000 Kč. Účtovatelné zálohy na služby: 5.000 Kč (včetně spotřeby elektřiny). Celkem měsíčně: 22.000 Kč. Vratná kauce (jistota): 22.000 Kč. Provize RK: 17.000 Kč. Podmínky a dostupnost: K nastěhování: od 1. 9. 2026. Délka pronájmu: preferujeme dlouhodobý pronájem. Pravidla: Byt je striktně nekuřácký (platí i pro balkon) a je pronajímán bez domácích mazlíčků. Máte zájem o prohlídku? Pokud splňujete výše uvedené podmínky, byt vás zaujal a chcete si domluvit prohlídku, kontaktujte mě. Budu se těšit na setkání!