

Pronájem bytu 2+kk 55 m² v Rezidenci, 2 balkony, 2 stání

Bobnická, Nymburk



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Horáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 300 791

E-mail:

martina.horakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu 2+kk se dvěma balkony, kompletním vybavením a dvěma parkovacími místy | Rezidence nad Mrlinou, Nymburk

Hledáte bydlení, kam si stačí přivést osobní věci a začít bydlet? Právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu zcela nový byt 2+kk v projektu Rezidence nad Mrlinou v Nymburce. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby a ještě v něm nikdo nebydlel. Je kompletně vybaven novým nábytkem i kuchyňskou linkou na míru a nabízí komfort, který u nájemního bydlení nebývá samozřejmostí.

Byt má podlahovou plochu 52 m² a k tomu dva prostorné balkony o velikosti 6 m² a 8 m² a sklepní kóji, celkem tedy 68

m². Díky orientaci na jih a východ je krásně prosvětlený po celý den, přičemž oba balkony jsou vybaveny elektrickými předokenními žaluziemi pro dostatek soukromí i po setmění.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s novou rohovou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Součástí jsou vestavěné spotřebiče - lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř i mikrovlnná trouba. Obývací část je vybavena novou rohovou sedací soupravou, televizním stolem a jídelním koutem s kulatým stolem a čtyřmi židlemi.

Ložnice nabízí manželskou postel, dva noční stolky a prostornou šatní skříň. V koupelně je praktický sprchový kout, podsvícené zrcadlo a dvě koupelňové skříňky. Předsíň je vybavena předsíňovou stěnou

O příjemnou tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní předokenní žaluzie, které pomáhají udržet příjemnou teplotu i soukromí.

Rezidence nad Mrlinou je moderní zděný bytový dům postavený z cihel Porotherm s kvalitními akustickými příčkami. Dům splňuje energetickou třídu B, vytápění i ohřev vody zajišťují tepelná čerpadla vzduch-voda a na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, což přispívá k úspornému provozu.

Zálohy na teplo a vodu: 3.253 Kč

Zálohy na elektřinu cca: 1.500 Kč

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 21.500 Kč

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací místa - jedno kryté garážové stání přímo pod domem a jedno venkovní parkovací stání. Samozřejmostí je také sklepní kóje.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra Nymburka. V blízkosti domu se nachází supermarket Albert, během několika minut dojdete na vlakové nádraží, k historickým hradbám i na oblíbenou cyklostezku podél řeky. Do Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 35 minut.

Pokud hledáte moderní, světlé a kompletně vybavené bydlení bez kompromisů, ráda Vám tento byt osobně představím na prohlídce.