



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0904

Prodej, Rodinný dům, Pálovice, 5030 m²

Pálovice



Vyřizuje

Jan Klatovský

Tel.: 777 430 374

GSM: 775160080

E-mail:

jklatovsky@visionreality.cz

7 635 600 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	2800 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	681 m ²	Plocha parcely:	1268 m ²
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Pálovice, pouhých 15 km od rakouských hranic a přibližně 65 km od lázeňského města Gmünd, nabízíme jedinečný venkovský statek ve tvaru písmene L s dispozicí 5+1. Nemovitost je zasazena do klidného prostředí a stojí na vlastním pozemku.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, je pečlivě udržovaný a nabízí široké možnosti dalšího využití – od pohodlného rodinného bydlení přes rekreační chalupu až po podnikatelský záměr. Součástí jsou rozlehlé hospodářské budovy a chlévy, které poskytují dostatek prostoru pro dílnu, skladování, řemeslnou výrobu, chov zvířat nebo vytvoření stylového rekreačního zázemí.

Nemovitost disponuje elektrinou 230 V i 400 V, dvěma vlastními studnami (pitná i užitková voda), vytápění ústřední na

tuhá paliva a na hranici pozemku je připravena plynová přípojka.

Pokud hledáte místo s venkovskou atmosférou, charakterem a obrovským potenciálem pro život, podnikání nebo investici, právě jste ho našli. Přijďte objevit kouzlo Pálovic a možnosti, které tato výjimečná nemovitost nabízí.

Pro více informací si zajistěte prohlídku u makléře.