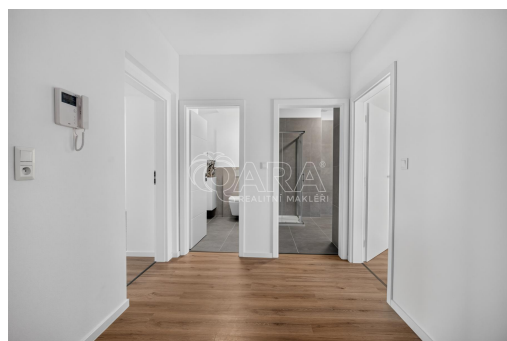


Prodej bytu 3+kk (Byt B) z Rezidence Bubeníčková, Brno-Židenice

Bubeníčková, 61500, Brno-Židenice, Brno



9 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5.3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčková, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 71,62 m² se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčková. Je situován v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí). Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubeníčková, zatímco obě ložnice směřují do klidného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozice bytu tvoří vstupní zádveří o výměře 7,05 m², ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má 26,72 m². Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice o velikosti 9,01 m² a 13,97 m².

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatně. Součástí bytu je také zděný sklep o výměře 5,27 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.