

Chata na skvělém místě, Trojanovice

Trojanovice



5 000 000 Kč
za nemovitost

financování zajistíme,
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:

ondrej.zalsky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	790 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Parádní místo, neskutečné soukromí a přitom super dostupnost! Ostrava 35 minut, Frýdek-Místek 25 minut autem. Zděná chata v dispozici 2+1, v přízemí je vstup, společenská místnost s přípravou na krb, kuchyňka, koupelna a toaleta, schody do podkroví, kde se nachází jeden obytný pokoj a balkon. Vše superkompaktní, útulné, umím si představit i celoroční bydlení. Na chatu navazují dvě terasy, jižní je verandového typu krytá střechou, západní balkonem, na severní straně je další potenciál střechou zakrytého prostoru podél chaty. V souvislosti s venkovními terasami znovu zdůrazním soukromí. Na zahradě vlastní studna s pitnou vodou, čerpadlo, v chatě vše funguje. V případě potřeby je vodovodní řad pár metrů od pozemku v obecní příjezdové cestě - souhlasné stanovisko SmVaK k dispozici, stejně jako máme souhlas SmVaK pro přípojku do kanalizace, která je taktéž pár metrů od plotu v obecním pozemku, stačí dopojit, aktuálně je odpad řešen jímkou. Vytápění radiátory, plynový kotel. Podsklepeno v celém půdorysu stavby. Elektrina 230 i 400V. Chata je zděná, střecha sedlová, okna plastová.

Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí 33 m², zahrada 757 m², celkem tedy 790 m² parádního celooploceného prostoru.

Chata samozřejmě potřebuje údržbu, která bude zpočátku určitě intenzivnější, ale odmění se vám! Když byla využívána naplno, fungoval i zimní provoz. Parkování historicky i aktuálně podél plotu z vnější strany, možno samozřejmě i přímo v zahradě.

Zahrada - jedním slovem superfunkční vizuální izolace od okolí! Zeleň, stromy, keře, průběžně udržováno, prostoru tak akorát, dá se vymýšlet, budovat, tvořit. Výhled přímo do Beskyd na masiv Radhoště, Pustevny, Kněhyni. Máte pocit, že jste součástí přírody a hor. Do hor je to opravdu jen kousíček, kolo, pěšky, jakkoli. Pozor, turistický ruch se vás zde netýká, jste prostě sami pro sebe na své zahradě. V nejbližším okolí rekreační i roztroušená obytná zástavba, louky, klid a příroda, CHKO Beskydy začíná 400 metrů od chaty.

Únik z města, víkendy, prázdniny letní i zimní, rodinná setkání, cokoli vás napadne. Zaujalo? Volejte, jsem plně k dispozici, těším se na setkání při prohlídkách.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.