

Prodej rodinného domu 99 m² se zahradou, Ivančice u Brna

Břízová, 66491, Ivančice

**7 830 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům 4+kk pro pohodové bydlení bez starostí

Bydlení ve vlastním domě, ale bez nekonečné péče o velkou zahradu a dům. Tento menší rodinný dům 4+kk nabízí příjemné soukromí, praktickou dispozici a zázemí, které ocení ne jen menší rodina, ale především lidé s aktivním životním stylem co často cestují a potřebují takzvaně zamknout a jet.

Dům byl kolaudován v roce 2008 a průběžně modernizován. V roce 2023 vznikla nová kuchyně včetně linky a spotřebičů, v roce 2025 proběhlo kompletní přeizolování střechy včetně parozábrany a v roce 2026 byla vyměněna izolační skla v oknech. O bezpečí se stará alarm JABLOTRON.

V přízemí najdete vstupní chodbu, samostatné WC, sklad potravin a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu se zahradou. V patře jsou 3 neprůchozí pokoje a koupelna s WC. Zastřešená terasa zve k posezení a zahradní domek nabídne místo pro nářadí, kola i sezónní věci.

Měsíční náklady na elektřinu, vodné a stočné činí pouze 4.280 Kč.

Největší benefity:

- * dispozice 4+kk s 3 neprůchozími pokoji
- * malá zahrada s minimální údržbou
- * nová kuchyně z roku 2023
- * nově zateplená střecha a nová izolační skla
- * nízké měsíční náklady a alarm JABLOTRON

Přijďte se podívat osobně. Tenhle dům dává smysl hlavně těm, kteří chtějí vlastní bydlení, soukromí a více času pro sebe.

K nastěhování možné ihned. Výhodné financování rádi zajistíme.