

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, ul. Arbesova, Ostrava

Arbesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**
**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**
[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit podle vlastních představ nebo rovnou pronajmout? Pak vás zaujme tento byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 36 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyvýšeném přízemí bytového domu na ulici Arbesova v Ostravě.

Byt disponuje původním bytovým jádrem, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka. Nemovitost je vyklizená a připravená k okamžitému nastěhování nebo pronájmu, což z ní činí zajímavou investiční příležitost.

Velkou výhodou je také lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárny i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní bydlení.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 2.828 Kč, z čehož příspěvek do fondu oprav představuje 1.104 Kč. Díky

nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice za účelem pronájmu.

Samozřejmostí je, že Vám pomůžeme zajistit financování této nemovitosti za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu, a to včetně kompletního hypotečního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi Vám byt osobně představíme a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.