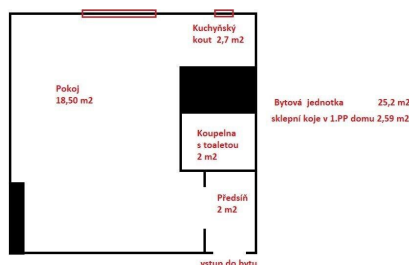
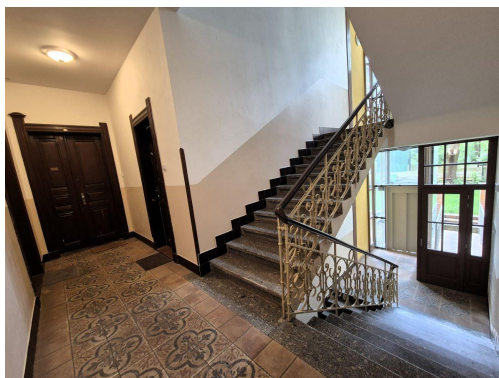


## NOVINKA !!! Byt 1+ k.k. se sklepem na Žižkově - Praha 3

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha



Orientační dispozice bytu 1+k.k.

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Andrea Černohorská**  
Tel.: 776 096 633  
GSM: 777016633  
E-mail:  
[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+k.k	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk v klidné ulici Kubelíkova se nachází v atraktivní části Žižkova s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt o výměře 25,2 m<sup>2</sup> tvoří jedna místnost s výhledem do zahrady vnitrobloku domu, navazující kuchyňský kout s okénkem, předstíh a sociální zařízení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží původního činžovního domu z roku 1907, který prošel kompletní rekonstrukcí společných chodeb, podsklepení, střechy, fasády, dřevěných oken, výtahu, elektroinstalace a terénních úprav.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což budoucímu majiteli dává možnost upravit jej podle vlastních představ.

Výhodou jsou vysoké stropy 3,4 m, zajímavé původní výklenky a výhled do zahrady. Další úložný prostor nabízí zabezpečená sklepní kóje o výměře 2,59 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží domu.

Vytápění bylo řešeno prostřednictvím WAW a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Měsíční náklady na byt činí 1 521 Kč a zahrnují fond oprav, správu, pojištění, vodné a stočné; náklady na vytápění a elektřinu se hradí zvlášť.

Díky atraktivní lokalitě, nízkým nákladům a možnosti si přizpůsobit standard bytu vlastním představám je koupě vhodná ke klidnému bydlení nebo jako investiční příležitost.