

Prodej domu 500 m², pozemek 2.165 m²

Rumburská, 27721, Liběchov



19 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	2165 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historická vila "Husův dům" - budova postavená v roce 1892

Jedná se o jednu z nejvýznamnějších historických staveb Liběchova, která je od 19. století často zobrazována na pohledech z Liběchova. Postavena byla jako jedno z letních sídel pražských elit v neorenesančním italském stylu. Než byla dokončena, přešla do vlastnictví České matice školské a byla zde zřízena česká škola. Po druhé světové válce se stala majetkem Českobratrské církve evangelické a byly zde zřízeny dva farní byty a modlitebna. Před třinácti lety byla zakoupena současnými vlastníky a celá byla adaptována na bydlení. Aktuálně jsou v ní tři byty. Byla kompletně zrekonstruována, vyměněny byly všechny rozvody: elektřina, voda, topení, komín. Kompletně byl obnoven i vnější plášť budovy. Stylově byla také opravena satelitní stavba, patrová garáž. Stropy jsou vysoké 3,5 metru, okna dřevěná, špaletová. Pozemek je částečně rovinatý, částečně svahovitý s terasami, ve spodní části je přírodní jezírko, na hranici pozemku teče potok / náhon. Dům je sice u hlavní silnice, ale uzavřen téměř po celém obvodu zelení. Ve spodní části pozemku jsou vrátka a můstek přes náhon, kudy lze projít do zámecké aleje. Dům je klasifikován jako rodinný dům, tudíž ho lze financovat hypotékou. Perfektní dostupnost do Prahy, autobusová zastávka je 3 minuty chůze.

Dispozice

Přízemí:

Vrátnice o ploše cca 12 m², malá místnost s kuchyňským dřezem a palandou + sociální zařízení (koupelna s umyvadlem, záchodem a sprchovým koutem).

Byt č. 1: 3 + 1 (kuchyň bez oken). Dva velké pokoje o ploše cca 25 m² a jeden pokoj o ploše 12 m². Podlahy dvou velkých pokojů jsou prkenné, v menším pokoji jsou parkety. Kuchyň 10 m² a koupelna s rohovou vanou se záchodem 10 m².

Byt č. 2: 1 + 1. Velký pokoj 24 m² + kuchyň 20 m². Ve velkém pokoji jsou původní prkenné podlahy, v kuchyni parkety. Byt dále tvoří koupelna s rohovou vanou, vstupní chodba, samostatný špajz a samostatný záchod. Celková plocha cca 65 m². Samostatný vchod ze zahrady.

První patro:

Byt č. 3: 6 + 1, koupelna, záchod, špajz. Plocha cca 200 m².

Sklep: Kotelna, uhelna, sklad. Moderní automatický kotel s výkonem 48 kW na tuhá paliva, uhlí, pelety a kusové dříví.

Půda: půdní prostory tvoří jeden velký celek korespondující se zastavěnou plochou domu.

Garáž:

Samostatně stojící dvoupatrová budova se sedlovou střechou a věžičkou se zastavěnou plochou 35 m². Druhé patro s prkennou podlahou. Ke garáži je přistavěná veranda / skleník, aktuálně sloužící pro chov slepic. Přímo u domu je několik parkovacích stání, další vozidla můžou parkovat na sousední parcele, kde město zřídilo vlastní parkoviště u sokolovny.

Oba objekty prošly kompletní rekonstrukcí v letech 2013-2016. V současnosti se na nich provádějí udržovací práce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.