

## Prodej bytu 3+kk

Dostalové, 15200, Praha 5, Praha

**13 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:**[tereza.polaskova@housevi.cz](mailto:tereza.polaskova@housevi.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o výměře 5,9 m<sup>2</sup>, situovaný v moderní rezidenci Barrandez-Vous v klidné části Prahy 5 – Hlubočepy, v ulici Dostalové. Byt se nachází v 1. patře kvalitního cihlového bytového domu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s designovou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči, dvě ložnice, koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy. Plastová okna s venkovními žaluziemi jsou orientována do klidného vnitrobloku na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné soukromí.

Do vybavení bytu bylo investováno přibližně 1 500 000 Kč. Součástí prodeje je zakázkový vestavěný nábytek vyrobený na míru a kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens, včetně indukční varné desky a trouby s mikrovlnnou funkcí. Každý metr čtvereční byl navržen s důrazem na maximální funkčnost – promyšlené úložné prostory se nacházejí v obou ložnicích, předsíni, koupelně i obytné části. Byt nevyžaduje žádné další investice a nabízí komfortní bydlení od

prvního dne.

Součástí nabídky je také prostorná sklepní kóje o velikosti 5,9 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Dům je plně bezbariérový a vybaven moderním výtahem. O bezpečnost rezidentů se stará kamerový systém se záznamem, vstup do objektu je zajištěn čipovým přístupem a videotelefonem. V suterénu domu je k dispozici společná kočárkárna. Přímo před domem se nachází upravený park na soukromém pozemku, který vytváří příjemné prostředí pro odpočinek.

Velkou výhodou rezidence je možnost bezplatného parkování přímo u domu za závorou, určeného výhradně rezidentům. Díky tomu odpadá každodenní hledání parkovacího místa i nutnost pořizovat garážové stání.

Lokalita Praha 5 - Hlubočepy nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností i rychlou dostupností do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Pro větší nákupy a služby je snadno dostupné také obchodní centrum Nový Smíchov.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám s přímým spojením na Smíchov a do centra Prahy. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází stanice metra Pražské metro linky B - Smíchovské nádraží. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení autem na městský okruh i hlavní dopravní tahy.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.