

Rodinný dům se dvěmi bytovými jednotkami

Kryštofovy Hamry


9 985 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	122 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²	Plocha sklepu:	87 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li bydlení uprostřed přírody nebo jen místo, kam budete utíkat z města, máme pro vás ke koupi stylově zrekonstruovaný horský dům v obci Kryštofovy Hamry, který nabízí víceúrovňové zázemí pro rodinné užívání i rekreační pronájem. Nemovitost kombinuje obytné části, relaxační zónu, technické zázemí a venkovní pergolu se zahradní kuchyní.

Mezi hlavní přednosti domu patří poloha v samém centru obce Kryštofovy Hamry a vícegenerační nebo víceúčelové využití díky členění na samostatné obytné části. Dům je prodáván včetně vybavení, což může urychlit jeho užívání. V posledních pěti letech prošel celý dům průběžnou a kompletní rekonstrukcí včetně střechy, oken, nových interiérů, koupelen, podkroví a technického zázemí. Velkou výhodou jsou i nízké provozní náklady na elektřinu a obecní příspěvek na otop pro rezidenty.

Dům má celkem tři podlaží a obytnou půdu, přičemž nejnižší podlaží tvoří garáž a další prostory využité jako vinotéka, sauna a sklad. V prvním nadzemním podlaží je dvoupokojový byt s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí další samostatnou bytovou jednotku s velkou kuchyní, ložnicí a malým pokojem.

Samozřejmostí je i koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta umístěná na chodbě. Z této bytové jednotky vedou půdní schody do prostorné obytné půdy. Každá bytová jednotka má svůj elektrický bojler na ohřev vody a celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Kromě toho lze v každé jednotce topit i dřevem v krbových kamnech. Dům má svůj septik a zároveň je napojen na pramen - studnu s vodou.

Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě, případně pomůžeme s převedením současného hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou na vás. Zástavní právo potvrzuje vhodnost zástavy a užívání stavby jako rodinný dům. Tak neváhejte a přijďte na prohlídku. Rádi vás domem provedeme a představíme vám jeho jedinečnost.