

Chata o velikosti 420m², Hroznětín, podíl 1/2

Velký Rybník, 36301, Hroznětín

**700 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepenou rekreační chatu s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je dřevěná a její stavebně-technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Na chatě probíhá rekonstrukce (střecha, zateplení, přístavba, okna). Střecha budovy je sedlová, částečně s krytinou z původní vláknocementové šablony a částečně krytina zcela chybí. Součástí střechy je komín. Okna chaty jsou plastová. Vchodové dveře chaty jsou plastové částečně prosklené nebo dřevěné prosklené. Fasáda chaty je částečně zateplená. Z podkroví je možný vstup na lodžii se zábradlím. K chatě patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní nezepevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 894 stojí stavba rodinné rekreace č.p. 382. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1200/5 (ostatní plocha) a parc. č. 1200/7 (ostatní plocha), které s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemků je 471 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté, udržované a oplocené. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1200/1, který je ve vlastnictví města Hroznětín.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je přístřešek a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.