

Jižně orientovaný byt 3+1 s lodžii a výhledem do zeleně

Hřbitovní, 46601, Jablonec nad Nisou


5 995 000 Kč

za nemovitost

 cena včetně provize a
 služeb RK


Vyřizuje

Roman Kubálek
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1976	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov není jen o metrech čtverečních. Je o světle, klidu a místě, kam se budete každý den rádi vracet. Přesně takovou atmosféru nabízí tento jižně orientovaný byt 3+1 s lodžii a výhledem do zeleně v jedné z oblíbených částí Jablonce nad Nisou.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii, situovaný v 1. patře čtyřpodlažního bytového domu.

Jednou z jeho největších předností je jižní orientace všech obytných místností i lodžie, díky které je byt po většinu dne příjemně prosvětlený a působí vzdušným a útulným dojmem. Z oken i lodžie se otevírá krásný výhled do vzrostlé zeleně, která vytváří klidnou atmosféru a dostatek soukromí.

Prakticky řešená dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, samostatnou

kuchyň, modernizovanou koupelnu se zděným jádrem a prostorným sprchovým koutem i samostatné WC přístupné z chodby. Součástí bytu jsou vestavěné skříně a sklepní prostory. Byt je velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému bydlení, zároveň nabízí možnost postupných úprav podle vlastního vkusu.

Velkou předností je také samotná lokalita. Okolí domu tvoří vzrostlá zeleň, dětská hřiště a příjemné prostředí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, nemocnice, obchody, restaurace, zastávky MHD i další občanská vybavenost. Výborné je také dopravní napojení na Liberec, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem. Společné prostory i soukromé parkoviště určené obyvatelům domu jsou monitorovány kamerovým systémem. Parkování je pohodlné a není vázáno na konkrétní parkovací stání.

Velkou výhodou této nabídky je plánovaný převod bytu do osobního vlastnictví v následujících měsících. Koupi je možné financovat několika způsoby, včetně družstevního financování společností Bidli. Rádi vám pomůžeme vybrat nejvhodnější variantu financování a zajistíme kompletní servis od prvního výběru až po vyřízení potřebných formalit.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže za 990 tis., která je součástí bytového domu. Garáž je situována na severní straně objektu přímo u soukromého parkoviště určeného obyvatelům domu a nabízí pohodlné parkování pro osobní automobil i motocykl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Při rozhodování bude upřednostňovat zájemce o koupi bytu i garáže jako celku.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování. Do jeho doložení uvádíme v souladu se zákonem energetickou náročnost budovy ve třídě G.

Pokud hledáte domov, který spojuje klidné bydlení obklopené zelení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Liberce, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Přijďte objevit místo, kde se budete cítit opravdu doma.