

## Nádherně prosvětlený byt 2+1 po modernizaci - Zlín, Slezská

Slezská, 76005, Zlín



**12 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie 4.000 Kč, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**David Kašný**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[kasny@damedomov.cz](mailto:kasny@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi čistý, moderní design a hledáte bydlení, které voní novotou? Tento čerstvě a velmi vkusně modernizovaný byt o dispozici 2+1 na Jižních Svazích čeká na svého prvního nájemníka.

O bytě:

Byt o celkové ploše 48 m<sup>2</sup> se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Slezská. Díky vyššímu patru je celý prostor fantasticky prosvětlený a nabízí krásné výhledy do dalekého okolí.

Co vás uvnitř čeká:

Nová kuchyně: Zcela nová kuchyňská linka v nadčasovém dřevodekoru doplněná o elegantní černé detaily a moderní spotřebiče.

Esteticky zrenovovaná koupelna: Původní koupelnové jádro prošlo velmi povedenou vizuální proměnou. Díky kvalitním vinylovým obkladům v moderním šedém designu, nové vaně, umyvadlu se skříňkou a podsvícenému zrcadlu působí prostor čistě a elegantně.

Světlé a vzdušné pokoje: Obývací pokoj i ložnici vizuálně propojuje nová podlaha ve světlém dekoru dřeva. K elegantnímu dojmu přispívají také nové interiérové dveře s prosklením.

Praktická šatna: Obrovskou výhodou bytu je samostatná šatna navazující na vstupní chodbu, která chytře vyřeší uložení vašich věcí.

Čisté plátno: Byt se pronajímá nevybavený. Máte tak ideální příležitost zařídit si ho přesně podle svého vkusu a vytvořit si z něj skutečný domov.

Úložný prostor navíc: K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje.

Lokalita - Jižní Svahy:

Dům leží v příjemném prostředí obklopeném vzrostlými stromy. Získáte tak klidné bydlení, ale s veškerým komfortem města.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby i nedaleký Centrální park, který je jako stvořený pro procházky nebo sport.

Zastávka MHD je vzdálena jen pár minut chůze, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dostupnost do centra Zlína.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4.000 Kč

Vratná kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 16.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo konečného výběru zájemce, se kterým uzavře nájemní smlouvu.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Přijďte se podívat, jak skvěle a vzdušně tento prostor působí naživo.

Pro sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

David Kašný - Váš férový makléř & Dáme Domov