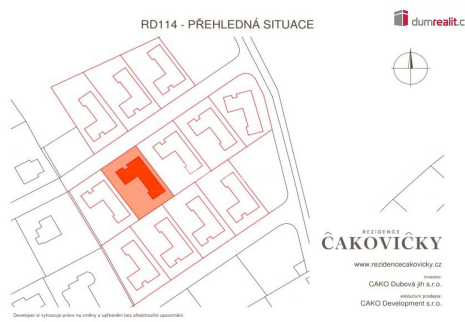
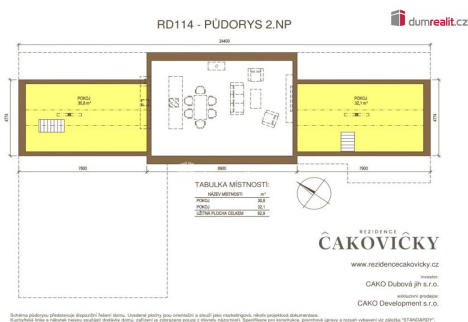
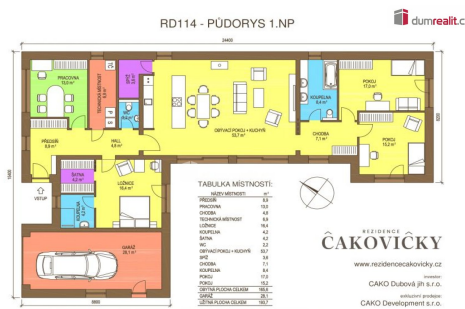


**Prodej novostavby samostatného RD 5+kk už. plochy 193,7 m2,
pozemek plochy 825 m2, obec Čakovičky**

Dubová, 25063, Čakovičky



20 873 511 Kč
za nemovitost

Kupní cena zahrnuje dům dokončený ve standardním provedení. Pro bližší informace o standardech prosí



Vyřizuje

Ing. Tomáš Částka

Tel.: 734 222 111

GSM: 773 728 956

E-mail:

castka@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	245 m²
Užitná plocha:	194 m²	Plocha parcely:	825 m²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Čakovičky je unikátní projekt 14 prémiových technologicky vyspělých nízkoenergetických rodinných domů, navržených renomovanými architekty přesně na míru pro dané místo. Jen pár minut od Prahy, v obci Čakovičky, vzniká nový projekt, který citlivě odkazuje na tradici české vesnické architektury s prvky moderního životního stylu. Každý dům je vybaven systémem chytré domácnosti, fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, tepelným čerpadlem, řízeným systémem větrání s rekuperací a chladícím modulem a mnoha dalšími high-tech řešeními. Promyšlená dispozice nabízí velkorysý prostor pro bydlení i práci z domova, stejně jako klidné místo pro odpočinek na rozlehlé zahradě s přirozeným dostatkem soukromí.

Domy mají jednoduché, čisté a elegantní linie, půdorys ve tvaru písmene L, klasickou sedlovou střechu a využívají kvalitní přírodní materiály, přičemž vnitřní prostor je řešen zcela moderně a inovativně. Dominantou interiéru je prostorný, vzdušný obývací pokoj s pohledovým krovem otevřeným až po úroveň střechy. Z obývacího pokoje je umožněn přímý výstup do zahrady a na krytou terasu. Domy jsou zděné z přesných tvárníc, použité materiály a

výrobky jsou většinou výrazně nadstandardní - např. keramická střešní krytina, dřevěná eurookna s tloušťkou rámu 92 mm s izolačními trojskly, stínění všech oken předokenními žaluziemi s elektrickým ovládáním, masivní dřevěné trojvrstvé celoplošně lepené podlahy v obytných místnostech atd. atd.

RD je v pokročilé fázi výstavby, termín dokončení 11/2026.

Hlavní benefity:

- samostatný velkoryse navržený 5+KK rodinný dům s užitnou plochou 193,7 m² na pozemku 825 m²
- prostorná garáž a další dvojice parkovacích stání na pozemku
- velká ložnice s vlastní koupelnou a šatnou s přímým vstupem do zahrady
- plně využitelné půdní prostory pro ateliér, hernu, sklad atd.
- dva komfortní dětské pokoje se samostatnou koupelnou
- velký obývací pokoj s otevřeným pohledem
- pokoj pro hosty / pracovna
- systém chytré domácnosti
- fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm
- podlahové vytápění tepelným čerpadlem
- řízený systém větrání s rekuperací
- dřevěná eurookna
- předokenní žaluzie na všech oknech

Čakovičky jsou malebná středočeská obec s historií sahající až do roku 1266. Dnes poskytují ideální kombinaci pro život - klid venkova a zároveň skvělou dostupnost do Prahy i okolních měst (Neratovice, Mělník, Líbeznice).

- domy jsou situovány v klidné okrajové části obce sousedící s oblíbenou přírodní lokalitou
- z obce je přímé autobusové spojení do Prahy
- dostupnost autem do centra za 25 minut
- v blízkém okolí jsou cyklostezky, rybníky, lesy a řeka Labe

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. Ev. číslo: 656848.