

Prodej pozemku k bydlení, 1176 m², Přehýšov

33023, Přehýšov



Vyřizuje

Lavičková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**2 489 950 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1176 m²**Celková plocha:** 1 176 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností do Plzně? Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek o výměře 1 176 m² v obci Radějovice u Přehýšova, pouhé 4 km od nájezdu na dálnici D5. Díky tomu se pohodlně dostanete do Plzně i směrem na Rozvadov a Německo. Pozemek se nachází na okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Má pravidelný tvar a přístup přímo z obecní komunikace.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení venkovského typu (BV). Maximální zastavitelnost činí 25 % z výměry pozemku, nejvýše 250 m², což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s garáží, terasou i prostornou zahradou (viz vizualizace).

Na pozemku je vybudován nový vrt připravený k osazení technologií. Elektrina je přivedena na hranici pozemku do elektroměrového sloupku s rezervovanou kapacitou 3×40 A. Odkanalizování je nutné řešit vlastní ČOV.

Klidná lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s výbornou dostupností.