

## Pronájem atypického bytu 2+1 ve vile s předzahrádkou, 65 m<sup>2</sup>, v Příbrami IV

Nádražní, Příbram



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Leona Hanková**
**Tel.:** 606320713

**GSM:** 606320713

**E-mail:**
[leona.hankova@kuzopartners.cz](mailto:leona.hankova@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** KUZO Partners s.r.o. Vám zprostředkují exkluzivně možný pronájem atypického bytu 2+1 ve vile s předzahrádkou v Příbrami IV. Byt v OV o celkové podlahové ploše 65 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP třípatrového cihlového domu po kompletní rekonstrukci (zateplení, nová plastová okna a podlahy). Dispozičně je byt řešen jako 2+1 orientovaný na východ, kuchyně na západ. Členění bytu je následující: vstupní chodba, odtud vpravo vcházíme do atypického obývacího pokoje s arkýřem a dále do prostorné obývací ložnice, vlevo do kuchyně s novou kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou, technické místnosti s elektrokotlem a bojlerem, dále vlevo do koupelny s vanou, umyvadlem a otopným tělesem a samostatného WC. Součástí domu jsou standardní společné prostory s možností využití přilehlé zahrady. Parkování je možné před domem v neplacené zóně. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Nájemné včetně poplatků činí 13000,- Kč ( 11000,- Kč nájemné + 2000,- Kč záloha na služby/ 2

osoby). Vratná kauce činí 25000,- Kč. Energie bude převedena na nájemce. Ostatní informace v RK.