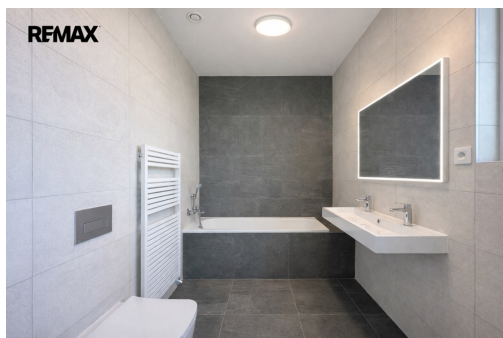


## Pronájem nového domu 5+kk, terasa, zahrada, 2x parking.

Radimova, Kutná Hora



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jan Košar**

**GSM: +420604196593**

**E-mail:**

[jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 345 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout moderní a nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 5+kk o velikosti 119m<sup>2</sup>, se zahradou o velikosti 226m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími stánkami přímo před domem. Nemovitost se nachází v Kutné Hoře - Malín, je připravena k okamžitému nastěhování a můžete být prvními, kdo v ní bude bydlet. Dvoupatrový rodinný dům nabízí komfort se vším, co od moderního bydlení očekáváte. Dispozice 5+kk zahrnuje čtyři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná pečicí trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř). K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, toaletou a umyvadlem, druhá se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Ložnice a předsíň jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a pračka se sušičkou najdou své místo v samostatné technické místnosti. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které výrazně snižuje náklady na vytápění a ohřev vody. V kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje příjemnou teplotu v celém domě, přičemž systém lze v letních měsících využít také pro chlazení. Podlaha domu je vinylová, v koupelnách dlažba. Dům je navíc doplněn rekuperací zajišťující přísun

čerstvého vzduchu i když zrovna nevětráte.

K domu náleží pozemek před domem s možností parkování dvou automobilů a prostorná zahrada. Parkování je doplněno wallboxem pro dobíjení elektromobilu.

Dům se nachází v atraktivním projektu s výbornou dostupností jak do centra Kutné Hory, tak do centra Prahy (Praha hl.n. 50 minut, Praha-Libeň 45 minut, Praha - Černý Most 45 minut). V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, střední školy, supermarkety (Albert, Tesco, Kaufland), restaurace i zdravotnická zařízení. Centrum Kutné Hory je vzdálené jen několik minut jízdy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně úřadů, služeb a kulturního vyžití.

Nájemné 35.000,- Kč + zálohové poplatky 1.300,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemce.

Kauce 70.000,- Kč

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.