

## Prodej bytového domu, Jablonec nad Nisou

46601, Jablonec nad Nisou



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:**

[jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)

**Plocha parcely:** 433 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Místní zdroj vody

**Odpad:** Kanalizace

**Doprava:** silnice; MHD

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům s kombinací bytových jednotek, kancelářských a nebytových prostor. Nemovitost se nachází v širším centru města a představuje investiční příležitost se stabilním výnosem.

Celková pronajímatelná plocha činí cca 913 m<sup>2</sup>. Veškeré prostory i bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty nájemníkům, což zajišťuje okamžitý příjem z nájemného bez nutnosti hledání obsazenosti.

Dům prošel v uplynulých letech částečnou rekonstrukcí, zejména v oblasti fasády a střechy. Díky kombinaci bytových a komerčních prostor nabízí nemovitost rozložení příjmů z více typů nájmu.

Podrobnější informace, výnosy a další dokumentaci rádi poskytneme pouze vážným zájemcům v realitní kanceláři.

Pro více informací nás kontaktujte.