

## Pronájem bytu 1+kk, Plzeň - Doubravka

Masarykova, Plzeň 4, Plzeň



### 10 500 Kč

za měsíc

+ 1.000,- zálohy na služby, energie se přepisují na nájemce, vratná kauce 20.000,-



Vyřizuje

**Lenka Šedíková**
**Tel.:** +420607889595

**GSM:** +420607075571

**E-mail:**
[lenka.sedikova@dirmax.cz](mailto:lenka.sedikova@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je byt 1+kk, který nyní prošel částečnou rekonstrukcí.

Umístění bytu je v 2. patře bytového domu, který se nachází na rohu ulic Masarykova x Rokycanská.

Nyní byla v bytě dokončena rekonstrukce obytné místnosti, kdy je zde nová kuchyňská linka vybavena varnou deskou, troubou a odsavačem par.

V koupelně proběhly kosmetické a hygienické úpravy.

Topení v bytě zajišťuje topné těleso WAW, umístěné pod oknem v obývací části bytu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, umístěným nad WC.

PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota.

Byt je ihned k nastěhování.