

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 90 m² - Blatná, Frymburk u Lipna

38279, Frymburk



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
Tel.: 734 222 111
GSM: 797 635 788
E-mail:
skuta@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	404 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po kompletní rekonstrukci, 90 m² - Frymburk u Lipna (Blatná)
Hledáte místo, kde se dá bydlet celoročně, trávit dovolené i chytře investovat? Nabízíme stylový rodinný dům o podlahové ploše cca 90 m² v klidné lokalitě Blatná u Frymburku — pár minut od Lipenské přehrady. Díky celoroční poptávce po ubytování v této oblasti jde o nemovitost s reálným výnosovým potenciálem.
Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.
Co dům nabízí

kompletní rekonstrukce — nové rozvody, elektroinstalace v mědi, nové podlahy
vytápění: elektrokotel s dálkovým ovládáním + krb
voda: obecní vodovodní řad i vlastní studna
odpady: septik
nová střecha
zimně obyvatelný srub na pozemku — ideální pro hosty nebo jako zázemí
satelit a stabilní telefonní signál

vkusně založená zahrada (návrh Dan Kohout) o rozloze cca 400 m²
možnost dlouhodobého pronájmu přilehlé zahrady cca 300 m² od Státního pozemkového úřadu — nájem jen cca 600 Kč ročně, smlouva na 10 let

Lokalita - Frymburk a Lipno

Klidné prostředí u lesa, a přitom vše důležité na dosah. V okolí najdete Stezku korunami stromů, Skiareál Lipno, aquapark Frymburk, síť cyklostezek, Naturpark Světlík, pláže, restaurace, lanový a Trail Park — zábavu tu najdete po celý rok.

Dům je ideální volbou pro rodiny, milovníky rekreace i investory hledající stabilní výnos.

Energetická náročnost: třída G (dočasně) — PENB se aktuálně zpracovává.

Rádi vám dům ukážeme osobně. Ozvěte se nám a domluvíme prohlídku. Ev. číslo: 653540.