

## Prostorný byt 3+1 s balkonem v činžovním domě u náměstí Jiřího z Poděbrad

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 200 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Krča**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 730 038

**E-mail:**

[jakub.krca@engelvoelkers.com](mailto:jakub.krca@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt s dispozicí 3+1 a celkovou plochou 93 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v činžovním domě u náměstí Jiřího z Poděbrad a sestává z předsíně, průchozí místnosti, tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Součástí je také vlastní balkon orientovaný do vnitrobloku. Samostatné pokoje nabízí velkou míru soukromí a díky velkým rozměrům také dostatečný komfort.

Topení je zajištěno klasickými radiátory napojenými na centrální kotelnu.

Byt se nachází na ulici Přemyslovská v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad v lukrativní městské části Vinohrady. V okolí je tedy mnoho restaurací a kaváren, v dochozí vzdálenosti se také nacházejí známé Riegerovy sady. Z bytu je skvělá dostupnost do centra i okolních částí města, jako například Žižkov či Nové Město.