

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Sušice II

Na Hrázi, 34201, Sušice II, Sušice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v Sušici (okr. Klatovy) v ulici Na Hrázi, k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, o ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) bytového domu o celkem 4 nadzemních podlažích.

Bytový dům byl postaven v roce 1969, prošel revitalizací v roce 2010, jde o panelovou stavbu. Byty v domě jsou v osobním vlastnictví, vlastníci bytů uzavřeli smlouvu o společenství vlastníků bytových jednotek ke správě domu.

Plochy jednotlivých místností v bytě:

- 1. pokoj = 16,28 m<sup>2</sup>
- 2. pokoj = 16,30 m<sup>2</sup>
- kuchyně = 11,86 m<sup>2</sup>
- předsíň = 5,87 m<sup>2</sup>
- koupelna spolu s WC = 3,52 m<sup>2</sup>
- šatna = 1,79 m<sup>2</sup>

Byt je v současné době obývaný. Rekonstrukcí prošla koupelna, která je zděná, spojená s WC, vybavená je sprchovým koutem. Je na rozhodnutí budoucího majitele, zda bude pokračovat v rekonstrukci bytu podle svých představ.

Pokud se nechcete starat o chatu nebo chalupu, může vám tento byt poskytnout zázemí o víkendech nebo v době dovolené, kdy budete vyrážet do přírody, za památkami atd.

Město Sušice leží v oblasti Šumavského podhůří, je pomyslnou vstupní branou Šumavy. Tato lokalita nabízí možnost rekreace, relaxace, toulek přírodou, turistiky, cykloturistiky, houbaření, návštěv památek, v zimě lyžování ve vyhlášených sportovních střediscích jako je Kvilda nebo Srní.

Autobusem z Prahy trvá cesta do Sušice 2 a ½ hodiny, z Plzně 1 a ½ hodiny.

Byt je dobrou investicí k ochraně vašich finančních prostředků před inflací a možností jeho pronájmu.

Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna s dvojskly, nové stoupačky. V domě je kolárna. Vytápění bytů, teplá voda a plyn na vaření jsou přiváděny dálkově.

Náklady spojené s bytem pro čtyřčlennou rodinu jsou následující:

- fond oprav + záloha na vodné a stočné + záloha na topení = 5.251,- Kč/měsíc
- záloha na plyn k vaření = 200,- Kč/měsíc
- záloha na elektřinu = 2.000,- Kč/měsíc.

Sušice má širokou občanskou vybavenost, v blízkosti bytu je MŠ, ZŠ, plavecký a zimní stadion, sportovní hala, dále je zde městský úřad, prodejny Albert, Penny, Tesco, Lidl, Coop, skatepark atd., je zde gymnasium, střední odborné učiliště.

Energetická náročnost budovy je v klasifikační třídě „B“ - mimořádně úsporná.

V případě zájmu Vám rádi zprostředkujeme hypotéku s ručením prodávanou nemovitostí. Další informace získáte od makléře. Sjednejte si termín prohlídky.