

Pronájem bytu 3+1, 65m² v Chlumci nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou

**19 000 Kč**

za měsíc

Cena vč. energií



Vyřizuje

Veronika Havelková**Tel.:** 604 932 104**GSM:** 604 932 104**E-mail:**veronika.havelkova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 65m² umístěn ve 4.N.P v klidné části města Chlumce nad Cidlinou. Dispozice: vstup, 3 pokoje, kuchyň včetně nových spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC. K bytu slouží dvě lodžie a dvě parkovací stání. Byt je kompletně zateplený. V obývacím pokoji je instalována klimatizace. Vytápění plynové. V bytě je nová výmalba a proběhne montáž vnitřních žaluzií. Dále je možné využívat vlastní výtah, který je určen k bytu a prostorný sklep. Měsíční nájemné činí 15.500 Kč a zálohy na energie 3.500 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 20.000 Kč. Poplatek realitní kanceláři je 19.000 Kč + DPH. Majitel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Velmi klidné bydlení. Volné od července 2026.