

## Prodej zahrádky se zahradním domkem, 323 m<sup>2</sup>, zahrádkářská kolonie Bařiny

74267, Ženklava



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Dominik Szturc**
**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                          |                       |                                 |                   |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 323 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, načerpáte novou energii a budete mít svůj vlastní kousek přírody jen pár minut od města? Právě pro vás je určena tato udržovaná zahrádka se zahradním domkem, nacházející se v klidné zahrádkářské kolonii Bařiny.

Pozemek o výměře 323 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Součástí je zahradní domek s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup>, který je kompletně podsklepený a poskytuje dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, nářadí i sezónní vybavení.

Na zahradě se nachází prostorná terasa s posezením, ideální pro ranní kávu, letní grilování nebo příjemné večery s rodinou a přáteli. V horkých letních dnech přijde vhod také venkovní bazén, který nabídne příjemné osvěžení a zpříjemní pobyt na zahradě.

Pro milovníky zahradničení je k dispozici také skleník i dostatek prostoru pro pěstování vlastních plodin.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Přestože se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, do Kopřivnice i Štramberka se autem dostanete přibližně do deseti minut. Díky tomu představuje ideální místo pro pravidelný odpočinek bez nutnosti dlouhého cestování.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo hledá příjemné zázemí pro trávení volného času, víkendové pobyty nebo relaxaci v soukromí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám tuto zahrádku osobně představím.