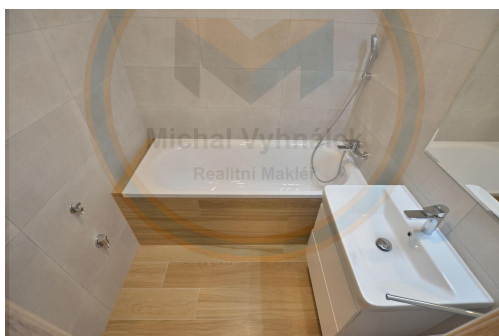
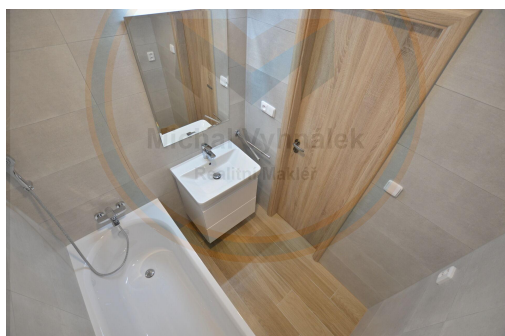
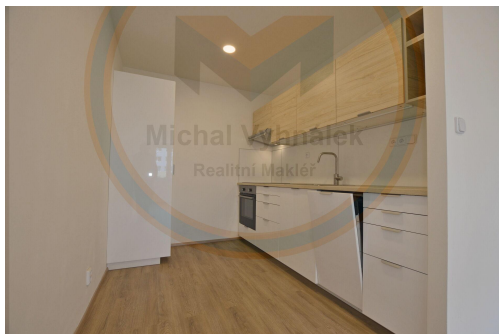


Pronájem bytu 3+kk (65m²), Praha ulice Lečkova

Lečkova, 14900, Praha 11, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 774 438 562

E-mail:

info@michalvyhnalek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 3+kk s lodžii a sklepem, Praha 11 - ulice Lečkova

Nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk o výměře 65 m² s lodžii a sklepní kójí.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) zatepleného panelového domu s výtahem.

Dispozice a stav bytu:

Byt prošel před cca 3 lety kompletní rekonstrukcí a je udržován (jádro, elektroinstalace, omítky, moderní kuchyň, koupelna, WC) a částečnou úpravou dispozice, která vytvořila prostor pro šatní skříň (je součástí vybavení).

Pokoje: Z chodby se vstupuje do všech místností. Dva pokoje jsou neprůchozí. Třetí pokoj (obývací) je spojený s kuchyňským koutem.

Vybavení kuchyně: Sklokeramická deska, elektrická trouba, odsavač par, myčka nádobí, lednice, policový systém.

Materiály: Na podlahách je vinyl a dlažba. Osvětlení je řešeno úspornými LED svítidly. Okna jsou plastová.

Lokalita a dostupnost:

Doprava: Stanice metra C - Opatov je vzdálená 5 minut chůze. V blízkosti jsou autobusové zastávky linek 136, 165, 177.

Občanská vybavenost: Do 10 minut chůze se nachází Lidl, Billa, Penny Market, poliklinika a lékárna. V blízkosti domu je Centrální park, dětská hřiště a vzdělávací zařízení (základní, střední školy, gymnázium).

Internet a TV:

V domě jsou optické rozvody. Připojení k internetu nebo kabelové TV si nájemce zřizuje a hradí samostatně.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21.000 Kč / měsíc

Poplatky: 7.082 Kč / měsíc (pro 4 osoby)

+ přepis elektřiny na nájemce

Vratná kauce (jistina) je ve výši 28.000 Kč

Odměnu hradí zájemce ve výši 21.000 Kč

Byt je volný od 1. 9. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě se současnými nájemníky.