

Prodej krásného mezonetového zděného bytu 4+kk s možností koupě garáže, U Lesíka, Znojmo

U Lesíka, Znojmo



Vyřizuje

Jiří Krška

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420723627276

E-mail:

jiri.krska@re-max.cz

6 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	116 m ²
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	6 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes Vám nabízím ke koupi velmi pěkný, prostorný a slunný, precizně udržovaný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 116 m² v klidné části obce Znojma, lokalita U Lesíka.

Byt se nachází ve III.NP a sestává se z prostorného zádveří, kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kde k jedné z nich přiléhá plocha se zabudovanou prostornou šatnou a je zároveň v současné době využita pro umístění posilovacího stroje. Z ložnice majitelů a z obývacího pokoje je vstup na prostornou jihozápadním směrem orientovanou lodžii s posezením, z prostoru kuchyně je vstup na balkon, který je situován na východ do vnitrobloku bytových domů. V mezonetu, který je přístupný po schodišti z obývacího pokoje se nachází další místnost sloužící jako příjemný studentský, nebo dětský pokoj. Podlahovou krytinu tvoří udržované a krásně zachovalé dřevěné parkety. Veškeré pokoje jsou samostatně přístupné a nejsou průchozí a skýtají maximální pohodlí a soukromí pro bydlení čtyřčlenné rodiny. Byt je velmi slunný, udržovaný, má novější plastová okna a vlastní plynové vytápění, koupelna a WC jsou řešeny samostatně.

K bytu lze dokoupit vlastní prostornou garáž, parkování je jinak zajištěno na přiléhajících plochách. Podíl na pozemku pod domem, stejně jako na přístupových komunikacích je samozřejmostí. Díky prostorné lodžii není problém do bytové jednotky nechat zabudovat klimatizaci.

V roce 2023 proběhla kompletní rekonstrukce koupelny, WC včetně rozvodů a předsíně a byl nainstalován nový kondenzační plynový kotel BAXI. V témže roce byla také kompletně zrekonstruována lodžie, která byla odizolována plastovou vysokopevnostní folií, jako pochozí plocha lodžie byl zvolen dřevěný rošt z masivní borovice THERMO, zároveň byla na instalované markýze vyměněna látka. V roce 2025 byla kompletně zrekonstruována střešní okna - jsou ve skvělém stavu a tak byla kompletně přebroušena a nově nalakována. Pokud Vás moje dnešní nabídka zaujala, rád Vám nemovitost osobně blíže představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.