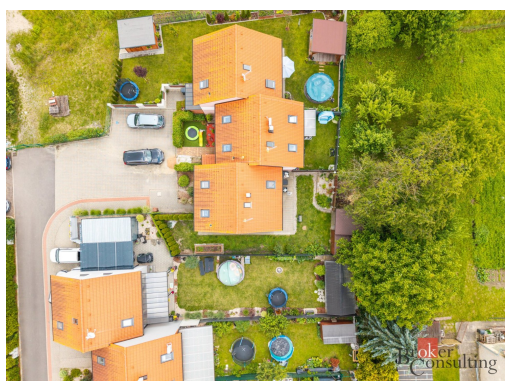


Prodej, domy/rodinný, 102 m², 53002 Barchov, Pardubice [ID 85859]

Barchov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	305 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout řadový dům na okraji obce Barchov u Pardubic.

Jedná se o dvoupodlažní, krajní řadový dům s půdním prostorem a komorou o dispozici 4+kk. Užitná plocha domu činí 102 m² a přízemí se skládá ze vstupní haly, technické místnosti s toaletou, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. V patře se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2 pokoje a prostorná ložnice.

Vytápění je zajištěno plynovým kombinovaným kotlem (+ ohřev vody), podlahovým vytápěním a krbovými kamny v obývacím pokoji. V přízemí jsou okna vybavena venkovními, elektricky ovládanými roletami. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci, navazující na účelovou nezpevněnou komunikaci.

Celková plocha pozemků činí 305 m² včetně zastavěné plochy a udržované zahrady orientované na jižní stranu. Vstup na zahradu je možný francouzským oknem z obývacího pokoje nebo brankou z příjezdové cesty. Je zde i vydlážděná plocha terasy a zahradní domek na nářadí a zahradní techniku. Před domem je možné parkování pro 2 auta a také je k

dispozici společné parkoviště pár metrů od domu.

Obec Barchov se stále rozvíjí a pořádají se zde i společenské, kulturní a dětské akce. Potraviny jsou ve vzdálenosti 3 km, mateřská škola 4 km, základní škola 5 km a autobusová zastávka 350 m.

Volné ihned.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Budu se na Vás Těšit na osobní prohlídce
Barbora Bergl