



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130112JV

## Prodej komerčního stavebního pozemku 3 025 m<sup>2</sup>, Boleradice

0, 69112, Boleradice



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                                   |                      |                      |                       |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 3025 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus      |
| <b>Celková plocha:</b>            | 3 025 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | průmyslová           | <b>Komunikace:</b>   | neupravená            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční stavební pozemek o celkové výměře 3 025 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji průmyslové zóny v obci Boleradice. Pozemek představuje výjimečnou příležitost pro podnikatele i investory, kteří hledají připravené místo pro realizaci svého podnikatelského záměru. Největší předností této nabídky je platné stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu zámečnické haly (výrobní dílny). Nový majitel tak může výrazně ušetřit čas i náklady spojené s vyřizováním povolení a navázat na již připravený projekt. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn a voda, což umožňuje rychlé zahájení výstavby. Projekt počítá také s manipulačními plochami, parkovacími místy, retenční nádrží, studnou a napojením na komunikaci. Díky své poloze na okraji průmyslové zóny je pozemek ideální nejen pro výrobu, ale také pro skladování, servisní provoz, lehkou průmyslovou výrobu nebo jiné podnikatelské využití v souladu s územním plánem. Pokud hledáte pozemek, na kterém můžete začít stavět bez zdlouhavého povoloovacího procesu, je tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme veškerou projektovou dokumentaci i podrobnosti k platnému stavebnímu povolení.