

**Pronájem 4+1 88 m<sup>2</sup> + balkón**

třída Přátelství, 39701, Písek

**15 000 Kč**

za měsíc

Další platby: zálohové poplatky ve výši cca 7 000 Kč, vratná kauce ve výši 45 000 Kč, provize pro RK



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** sídliště**Odpad:** Kanalizace**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 4+1 v ulici tř. Přátelství v jihočeském městě Písek.

Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu o podlahové ploše 78,9 m<sup>2</sup> a je výjimečný tím, že má dva balkony s krásnými výhledy, a to o výměře 3,75 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, což nájemníci jistě ocení.

Byt je v pěkném udržovaném stavu, dispozice je velice dobře řešena, místnosti jsou prostorné a slunné, nízké provozní náklady.

Byt je částečně vybaven starším, ale zcela funkčním nábytkem a dalším vybavením.

Teplý světlý byt, klidný dům, sklep i společné prostory v přízemí domu.

Byt se nachází v klidné části sídliště Jih, v blízkosti školka, škola, nákupní zóna a veškerá občanská vybavenost.

Byt bude novému nájemci k dispozici od 1. 9. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře Nájemní smlouvou.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.