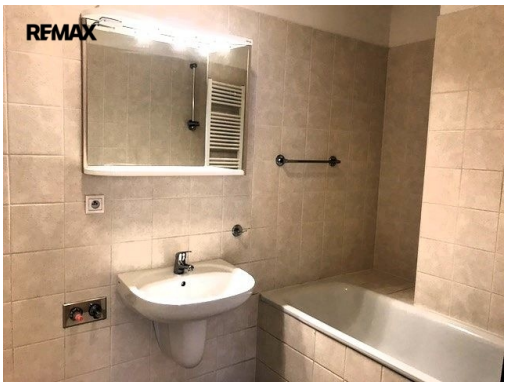
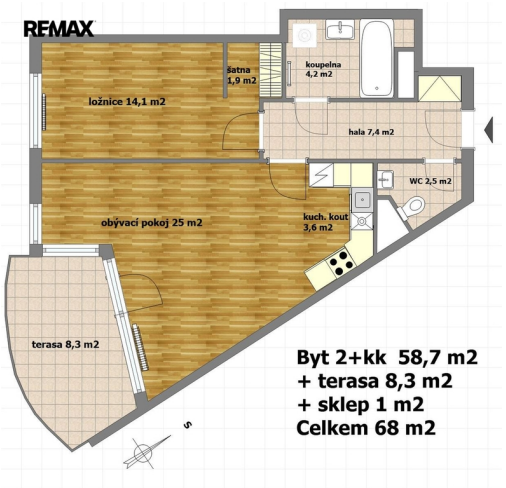
Pronájem - Byty číslo zakázky: **443496**

Pronájem pěkného bytu s prostornou jihozápadní terasou v pěší vzdálenosti metra B

Melodická, Praha 13, Praha





22 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Hana Randušková
GSM: +420725293047
E-mail: hana.randuskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	68 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	1 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt ve velmi dobré dostupnosti metra B (pěšky 15 minut na metro B Lužiny, případně zastávka autobusu 4 minuty pěší chůze a odtud autobusem 10 minut na metro Luka) V okolí veškerá občanská vybavenost, obchody, lékař, školky a školy a sportoviště. K rekreaci či sportování

slouží pak blízký Centrální park Stodůlky nebo lesopark tzv. Makču Pikču.
Byt má prostorný obývací pokoj 25 m2 s novým kuchyňským koutem (3,5 m2), vybaveným lednicí, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a také myčkou. Z obývacího pokoje je výstup na jihozápadně orientovanou terasu (8,3m2), která je dostatečně velká, aby se na ni vešlo i posezení - stůl se 4 židlemi. V prostorné ložnici 14,1 m2 je při vstupu do místnosti prostorově oddělená menší šatna (1,9 m2) s vestavěnou skříní. Ve vstupní hale (7,3 m2) je další vestavěná skříň a také botník se zrcadlem. Z haly je přístupná pak jednak koupelna (4,2 m2) s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku a jednak samostatné WC s umyvadlem (2,5 m2). Na skladování pak slouží také sklep v přízemí domu (1 m2) Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová s horizontálními žaluziemi. Vytápění je ústřední, deskovými radiátory. Byt se nabízí nevybavený nábytkem, můžete si ho tak dotvořit dle vašich představ.
Měsíční zálohy za služby při dvou osobách činí 5.000,- Kč, ve kterých je obsaženo vše, včetně elektřiny.
Vratná kauce je ve výši nájmu s poplatky. Provize též ve výši nájmu.
Pronájem možný od začátku září.
Majitel preferuje nekuřáky bez zvířat. Dlouhodobý pronájem, single nebo pár.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.