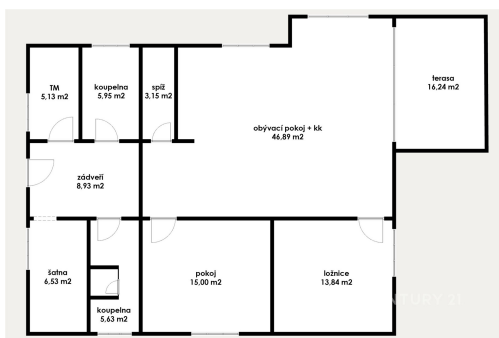


Pronájem rodinného domu 3+kk 104 m², Lužice

Lužice



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail:

jan.svitavsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	851 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, technologicky vyspělý rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 104 m². Dům zkolaudovaný v roce 2022 kombinuje maximální komfort s extrémně nízkými provozními náklady. K domu náleží prostorná garáž pro 2 osobní automobily a velká zahrada o výměře 851 m².

Podrobná dispozice a vnitřní vybavení:

Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek úložných prostor a pohodlí:

Obývací pokoj s kuchyní: Světlý centrální prostor s přímým vstupem na krytou terasu (20 m²). Moderní kuchyňská linka je plně vybavena integrovanými spotřebiči (lednice, myčka, indukční varná deska, digestoř). Atmosféru a příjemné teplo zajišťují stylová krbová kamna.

2x koupelna: Dům disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami – jedna nabízí relaxaci ve vaně, druhá je vybavena praktickým sprchovým koutem.

Promyšlené úložné prostory: V domě se nachází samostatná šatna, spíž hned u kuchyně pro zásoby potravin, technická místnost pro zázemí domu a pochozí úložný prostor na půdě.

Špičkové technologie a chytrá domácnost:

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují energetickou úsporu a komfort ovládaný přímo z vašeho telefonu:

Fotovoltaická elektrárna (FVE): Vlastní solární panely s bateriovým úložištěm o kapacitě 9,6 kWh výrazně snižují účty za elektřinu.

Vytápění a chlazení: Elektrické podlahové vytápění doplňuje výkonná klimatizace s funkcí chlazení i topení. Obě technologie lze pohodlně ovládat přes mobilní aplikaci.

Venkovní žaluzie: Všechna okna jsou osazena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi pro dokonalou termoregulaci a soukromí.

Chytrý přístup: Vjezdová brána na pozemek i garážová vrata jsou na elektrický pohon a rovněž ovladatelná přes aplikaci.

Shrnutí poplatků:

Díky vlastní FVE a možnosti topení v krbových kamnech jsou zálohy na provoz domu minimální: voda 1500 Kč, elektřina 1650 Kč (při topení v kamnech), internet 600 Kč.

Měsíční náklady:

Nájemné: 30 000 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

Podmínky pronájmu:

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce a provize RK ve výši 30 000 + DPH. Majitelé preferují dlouhodobé zájemce s platnou pracovní smlouvou.

Nemovitost je volná od září 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.