

Prodej rodinného domu ve Vrchlabí

U lázní, Vrchlabí



7 280 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	359 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, Vrchlabí - ulice U Lázní 444

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na klidném a dobře dostupném místě ve Vrchlabí. Jedná se o zděnou stavbu s plechovou sedlovou střechou a původní fasádou. Dům je v udržovaném stavu, plně funkční a ihned obývatelný, do budoucna ideální k modernizaci podle vlastních představ.

Dispozice a interiér

Dům nabízí praktické rozdělení na přízemí a podkroví:

- Přízemí: Kuchyň, chodba, koupelna, obývací pokoj, ložnice a pracovna.
- Podkroví: 3 samostatné pokoje a půdní prostor.

V interiéru jsou zachována klasická špaletová okna. Podlahy tvoří kombinace dřevěných podlah a dlažby.

Technické parametry a sítě

- Vytápění: Plynový kotel + krbová kamna na dřevo pro lokální přitápění a atmosféru.
- Sítě: Dům je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu a plyn.

Pozemek a zahrada

K domu náleží pozemek o celkové výměře 359 m². Zahrada je kompaktní a nenáročná na údržbu, poskytuje soukromí pro odpočinek a nachází se na ní funkční skleník.

Lokalita

Klidná lokalita v ulici U Lázní s rychlým dosahem do centra Vrchlabí. Kompletní občanská vybavenost v místě, skvělá dostupnost do krkonošských lyžařských středisek a na turistické trasy.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.