

Pronájem půdního bytu 3+KK na ulici Křenová v Brně

Křenová, Brno-střed, Brno



26 500 Kč

za měsíc

+ záloha za energie a služby 5 650 Kč + provize RK 1 nájem + DPH + vratná kauce 1 nájem



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný půdní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 105 m², který je ideální pro skupinu až 5 studentů. Byt se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem na ulici Křenová v městské části Brno-Trnitá.

Dispozice bytu nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné neprůchozí pokoje, což poskytuje

dostatek soukromí i pohodlí při společném bydlení. Díky velkorysé výměře lze byt pohodlně využívat až pro 5 osob. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se nezařízený. Nájemci si zajišťují vlastní lednici a pračku. Topení i ohřev vody jsou řešeny centrální domovní kotelnou.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD Masná je vzdálena pouhé 2 minuty chůze od domu a na hlavní nádraží se dostanete přibližně za 10 minut pěšky. Díky tomu je byt skvělou volbou pro studenty Masarykovy univerzity, VUT, Mendelovy univerzity i dalších vysokých škol v Brně. Dům se navíc nachází na konci slepé ulice, takže nabízí klidné bydlení i v blízkosti centra města.

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - potraviny, restaurace, kavárny, trafiky i další služby potřebné pro pohodlný studentský život.

Byt je volný od 1. 8. 2026.

Bytová jednotka je vedena jako ateliér, z tohoto důvodu není možné přihlášení k trvalému pobytu.

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města, ať už pro rodinu, pár nebo studenty, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.