

**Podnájem bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>, ul. Gen. Píky 2887/10, Ostrava - Fifejdy**

Gen. Píky, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**10 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.900 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup> na ul. Gen. Píky v Moravské Ostravě-Fifejdy. Byt má uzamykatelný balkón na chodbě. Nachází se v 5. patře z 8. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a má vyzděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s vestavěnou skříňkou a s možností připojení užší pračky, toaleta je oddělená. Kuchyňská linka je dělaná na míru a je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklo keramická deska a trouba). Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.300 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.300 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 8.8.2026

ID 1764

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení