

Exkluzivně: Pronájem bytu 4+kk/L, 78 m², Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



26 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 7.900 Kč / 3 osoby + převod el. a plynu + kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a slunný byt 4+kk s lodžii o celkové výměře 75 m², který se nachází ve 4. (posledním) patře udržovaného cihlového domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností centra.

Byt je ve výborném stavu a nabízí se nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plynová varná deska a el. trouba) a myčkou. V obývacím pokoji a v jedné z ložnic je instalována klimatizace. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou na pračku, WC samostatně. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba, okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění ústřední - centrální (kotel v domě). K bytu náleží i praktická komora 2,5 m² na patře a sklep 1,6 m² v suterénu domu, které poskytnou dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost parkování 1 auta na soukromém pozemku přímo u domu. V případě zájmu si lze pronajmout také parkovací stání v garáži (parkování za sebou) za příplatek 2.000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i velmi dobrou dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje 300 m od domu, tramvají 8 min. k metru Anděl a OC Nový Smíchov. V okolí se nachází obchody, školy, školky, restaurace, i množství zeleně pro volnočasové aktivity, v těsné blízkosti Přírodní památka Skalka.

Zálohy na služby 7.900 Kč jsou uvedeny pro 3 osoby, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 1.500 Kč). Kauce ve výši 2 nájmů - 52.000 Kč. K nastěhování od 15.7.2026.