

Villa Gallery | Elegantní byt 2+kk | 52,6 m² | Balkon 14,2 m² | Garáž |

Ve svahu, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartosek@re-max.cz**49 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 6000 Kč +el.

+provize (1 měs. nájem)

+kauce (2x měs. nájem)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven elegantní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52,64 m² a prostorným balkonem o velikosti 14,16 m², situovaný v komorní rezidenci Villa Gallery v prestižní pražské čtvrti Podolí. Součástí pronájmu je garážové stání, sklepní kóje o výměře 5,22 m² a možnost nabíjení elektromobilu v podzemních garážích.

Villa Gallery tvoří pouhých devět bytových jednotek a spojuje současnou architekturu, vysoký standard provedení a maximální soukromí. Projekt citlivě navazuje na okolní vilovou zástavbu Podolí a nabízí klidné bydlení v zavedené rezidenční čtvrti, přibližně 10 minut od historického centra Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází Vyšehrad, nábřeží řeky Vltavy, parky, cyklostezky, sportovní areály, kvalitní restaurace i kavárny. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení nejen do historického centra města, ale také do administrativních lokalit Pankrác, Brumlovka, Karlín a Smíchov, kde sídlí řada mezinárodních společností.

Villa Gallery není jen adresa. Je to komorní rezidence určená pro ty, kteří dávají přednost soukromí, kvalitní architektuře a klidnému bydlení v bezprostřední blízkosti historického centra Prahy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.