Pronájem - Byty číslo zakázky: **443474**

Villa Gallery | Elegantní byt 2+kk | 52,6 m² | Balkon 14,2 m² | Garáž | 2 500 EUR / měsíc

Ve svahu, Praha 4, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+poplatky 6000 Kč +el.
+provize (1 měs. nájem)
+kauce (2x měs. nájem)

Vyřizuje
Ing. Marek Bartošek
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420731194400
E-mail:
marek.bartosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	70 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	14 m²
Sklep:	5 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven elegantní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52,64 m² a prostorným balkonem o velikosti 14,16 m², situovaný v komorní rezidenci Villa Gallery v prestižní pražské čtvrti Podolí. Součástí pronájmu je garážové stání, sklepní kóje o výměře 5,22 m² a možnost nabíjení elektromobilu v podzemních garážích.

Villa Gallery tvoří pouhých devět bytových jednotek a spojuje současnou architekturu, vysoký standard provedení a maximální soukromí. Projekt citlivě navazuje na okolní vilovou zástavbu Podolí a nabízí klidné bydlení v zavedené

rezidenční čtvrti, přibližně 10 minut od historického centra Prahy.

V bezprostředním okolí se nachází Vyšehrad, nábřeží řeky Vltavy, parky, cyklostezky, sportovní areály, kvalitní restaurace i kavárny. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení nejen do historického centra města, ale také do administrativních lokalit Pankrác, Brumlovka, Karlín a Smíchov, kde sídlí řada mezinárodních společností.

Villa Gallery není jen adresa. Je to komorní rezidence určená pro ty, kteří dávají přednost soukromí, kvalitní architektuře a klidnému bydlení v bezprostřední blízkosti historického centra Prahy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.