

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, zahrádkou a parkováním, Blovice

Lipová, Blovice



**13 000 Kč**

za měsíc

+500 Kč záloha za vodu,  
kauce 27.000 Kč, provize  
RK 15.730 Kč



Vyřizuje

**Martin Petr**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420602665317

**E-mail:**

[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44,69 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 2,01 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží nového cihlového rodinného domu se třemi bytovými jednotkami v nové obytné zóně ve městě Blovice.

Byt má samostatný vstup po venkovním schodišti přímo z ulice, což nájemci zajišťuje vysokou míru soukromí. Součástí nájmu je také jedno parkovací stání na soukromém pozemku před domem (v ceně nájmu) a samostatná zahrádka o výměře cca 34 m<sup>2</sup>, která se nachází podél vstupního schodiště a navazuje za dům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a chladničkou s mrazákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt se pronajímá bez vybavení nábytkem.

V celém bytě je podlahové vytápění s elektrokotlem. Součástí přípravy je také komín umožňující případnou instalaci a napojení krbových kamen.

Byt bude k dispozici v průběhu července.

Ve městě Blovice je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, supermarket, zdravotnické středisko, lékárna, pošta i autobusové a vlakové spojení.

K nájmu se hradí pouze záloha na vodu. Elektřinu, internet a svoz komunálního odpadu si nájemce sjednává a hradí přímo u jednotlivých dodavatelů.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc, vratná kauce a provize RK.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.