

Unikátní střešní byt 4+1 (168 m²) s výtahem na terasu a zahradou - Kladno, ul. Na Stráni

Na stráni, Kladno



29 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivilin Angelov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420776611337

E-mail:

ivilin.angelov@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor a nadstandardní soukromí kousek od centra? Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně zařízený byt o dispozici 4+1 a ploše 186 m² v posledním patře komorního domu v ulici Na Stráni, jen pár kroků od třídy T. G. Masaryka. Byt nabízí dechberoucí panoramatické výhledy do zeleně i na město a osloví každého, kdo ocení poctivé materiály a maximální komfort.

Přednosti bytu:

Vstup s dechberoucím výhledem: Přímo na střešní terasu vás doveze výtah určený výhradně pro tento byt.

Luxurní interiér z masivu: Obývacímu pokoji a jídelně dominují nádherné kazetové stropy z masivního dřeva, dřevěné obklady stěn a kvalitní parkety.

Zóna pro rodiče (Master Bedroom): Hlavní ložnice má vlastní šatnu, koupelnu a vstup na samostatný prosklený balkon.

Uzavřená zahrada (185 m²): K dispozici je udržovaná zahrádka, kterou sdílíte pouze s dalšími 2 byty v domě.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s rohovou sedačkou, navazující na velkou kuchyni s barem a vestavěnými spotřebiči.

Druhá ložnice s moderním LED podsvícením (ideální jako dětský/studentský pokoj) + třetí menší pokoj (pracovna/pro hosty).

Sklad / šatna přístupná přímo z chodby.

Byt je pronajímán částečně vybavený nábytkem, jak vidíte na fotografiích.

Lokalita:

Klidné údolí s výhledem do přírody, přitom 2 minuty pěšky od centra Kladna. Kompletní občanská vybavenost a skvělé spojení na Prahu.

Náklady:

Měsíční nájemné: 29 500 Kč

Poplatky za služby: 9 000 Kč

Vratná kauce: 59 000 Kč

Provize RK: 14 750 Kč + DPH

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.